GIANLUCA VALLEGGI architetto
P.zza Don Valiani, 10 - 50050 Limite sull'Arno (FI)
Tel. 0571 577745 E-mail: gianluca.valleggi@arkithon.it

TRIBUNALE DI FIRENZE
Terza Sezione Civile
Esecuzioni Immobiliari

Proc. N. R.G. 287/2012

Giudice Esecutore: Dott.ssa Giovanna Mazza

C.T.U.: Arch. Gianluca Valleggi

Risposte alle osservazioni nelle note delle parti

Come da richiesta dell'Ill.mo G.E. del 25 giugno 2024 si provvede a rispondere alle osservazioni sollevate dalle parti nelle rispettive note.

Relativamente alla soluzione tecnica più corretta ed opportuna per annettere al compendio pignorato l'impianto fotovoltaico (asservito ad un fondo di proprietà dell'esecutato), è evidente che sia possibile spostare l'impianto fotovoltaico all'interno di particelle già oggetto di procedura tramite smontaggio e rimontaggio dei pannelli fotovoltaici, previa presentazione delle opportune pratiche autorizzative; tale soluzione tecnica potrebbe però risultare più lunga, complessa, ed onerosa rispetto ad una soluzione giuridica come quella che emerge dalle note scritte delle parti e cioè di procedere con un'estensione del pignoramento alla particella su cui insiste l'impianto.
Si riscontra comunque che nella Procedura Abilitativa Semplificata n. 474 del 02 agosto 2022, presentata dall'esecutato senza informare il custode giudiziario, veniva espressamente dichiarato che l'impianto fotovoltaico a terra insisteva proprio sulla particella 67 del foglio di mappa 14; con tale procedura si andava quindi a costituire una servitù, pur se non trascritta, del terreno di cui sopra nei confronti dell'impianto fotovoltaico a terra.
Essendo alcune delle soluzioni sopra esposte non esclusivamente tecniche ma anche di natura giuridica lo scrivente non è in grado di esprimersi su quale sia la più opportuna da seguire.

Relativamente alla fine lavori dell'unità abitativa definita "fienile" si conferma che non è stata presentata come già indicato a pag. 12 della perizia originaria.

Con osservanza
Empoli, 23 settembre 2024

Il C.T.U.
Arch. Gianluca Valleggi

Firmato Da: VALLEGGI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: e03518b7d262c3b253bd6a71cdd4c9f